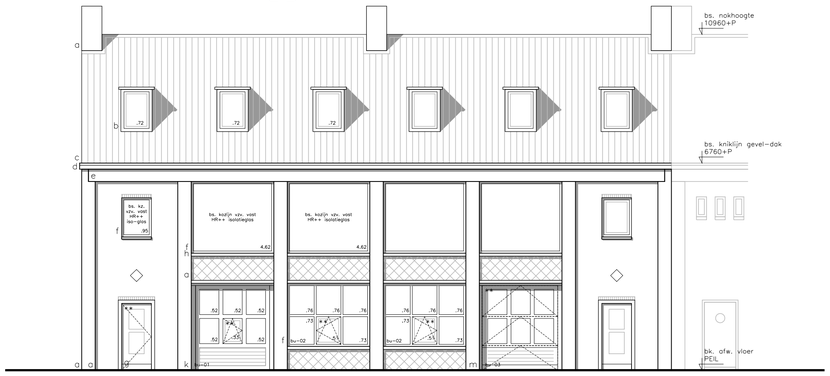
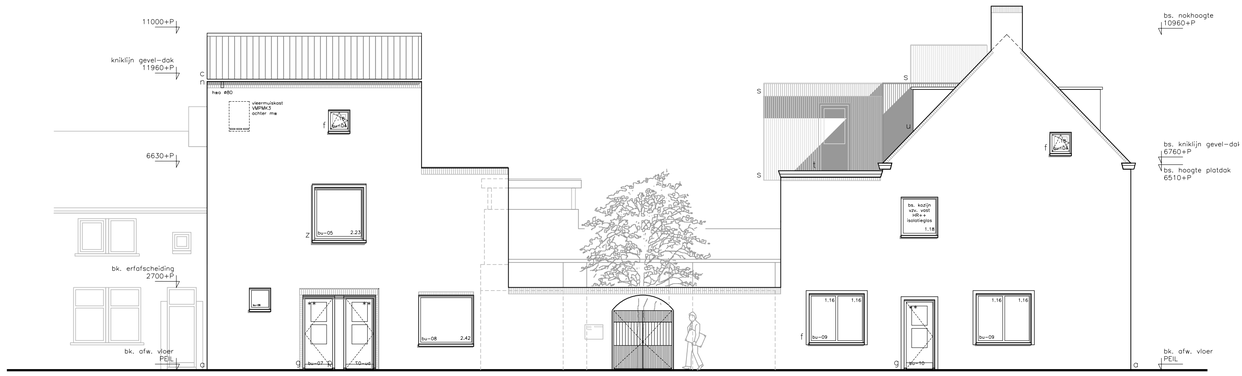
Behoort bij zaak:
reg.nr.: Z2024-00002080

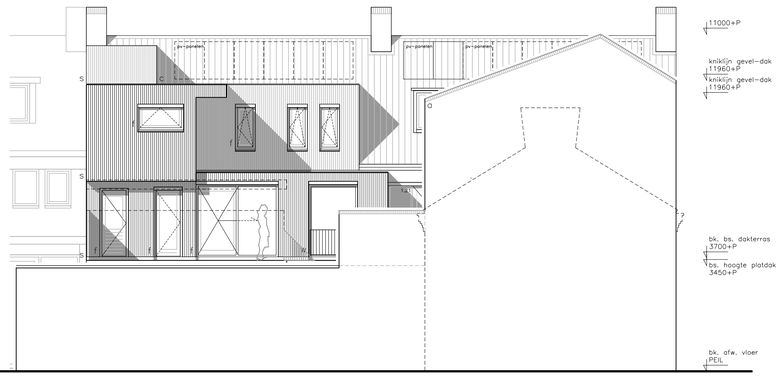
GEMEENTE TILBURG



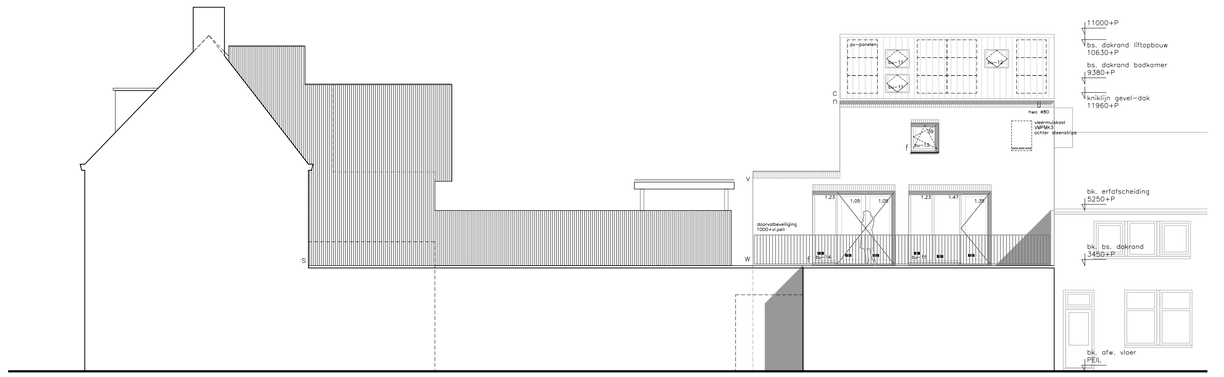
gevel noordwest (zijde havendijk)



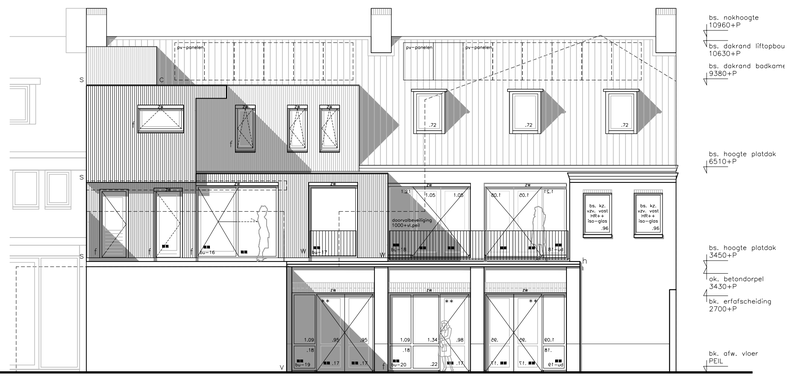
gevel noordoost (zijde antoon van rijenplein)



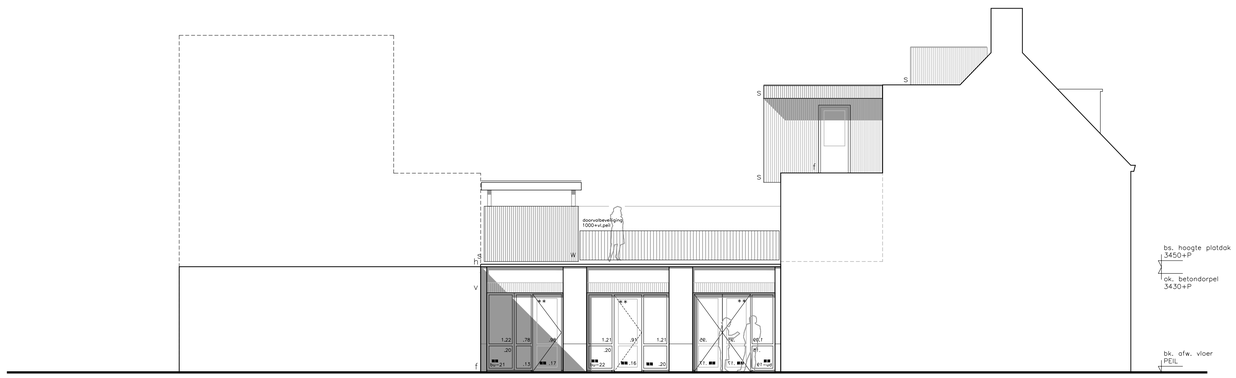
gevel zuidoost (partywall belending antoon van rijenplein)



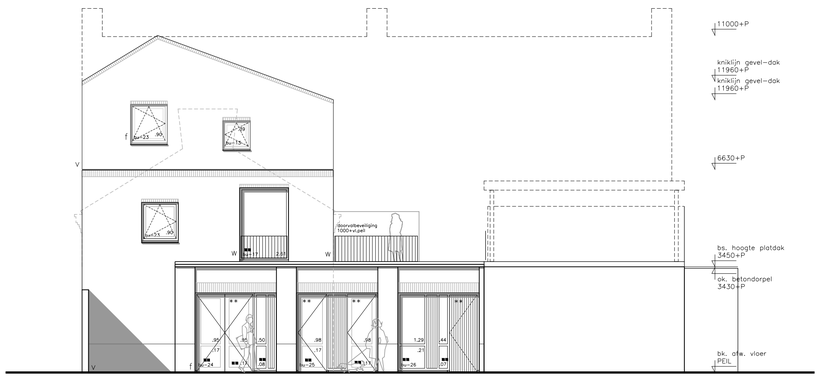
gevel zuidwest (partywall belending havendijk)



gevel hof zuidoost



gevel hof noordoost



gevel hof noordwest

RENVOOI:

	metselwerk/beton(vloer)/hsb-wand, bestaand
	beton, nieuw
	betonelement, nieuw
	gevelsteen, nieuw
	kalkzandsteen
	lichte scheidingswand
	hsb-wand
	isolatiemateriaal
hwa	hemelwaterafvoer
	meterkast
kk	opstelplaats koelkast
kt	opstelplaats kooktoestel
	rookmelder; type en plaatsing vlgs. primaire inrichtingseisen in NEN 2555
60	wbdbo 60/30min.
	mechanische ventilatie
wtw	wtw unit
wp	opstelplaats warmtepomp
bu-unit	buitenunit warmtepomp
**	vzv. inbraakwerend hang- en sluitwerk
■■	HR++ isolatieglas dubbel gelaagd (veiligheidsglas)
vv	ventilatievoorziening
4.62	daglichtopening in m2 cf. NEN 2057
zw	zonwering

RUIMTESTAAT:

0.1.01, 0.1.02, 0.1.07, 0.1.08, 0.2.01, 0.2.03, 0.2.07, 0.3.02, 0.3.07, 0.3.08, 1.4.02, 1.5.03, 2.4.06, 2.4.07, 2.4.08, 2.4.10, 2.5.07, 2.5.08, 2.5.09	verblijfsruimte
0.1.03, 0.2.06, 0.3.05, 2.4.11, 2.5.04	badruimte
0.1.04, 0.2.05, 0.3.04, 0.5.02, 1.4.05	toiletruimte
0.1.05, 0.1.06, 0.2.02, 0.2.04, 0.3.01, 0.3.06, 0.4.01, 0.5.01, 1.4.04, 2.4.09, 2.5.05	verkeersruimte
0.3.03, 1.4.03, 2.5.06	bergruimte (int.)
0.0.01, 0.0.02, 0.0.03, 0.0.04, 0.0.05 0.0.06	bergruimte (ext.) gem. verkeersruimte

KLEUR- / MATERIALENSTAAT:

a metselwerk/steenstrips, (als) bestaand, kleur: roodbruin
b dakkapel, bestaand, hout, geschilderd, kleur: wit
c dakpan, (als) bestaand, keramisch, kleur: blauw gesmoord
d dakgoot, (als) bestaand, hout, geschilderd, kleur: wit
e boeibord, bestaand, hout, geschilderd, kleur: wit
f kozijn, (als) bestaand, hout, geschilderd, kleur: wit
g deur, (als) bestaand, hout, geschilderd, kleur: blauw
h gevelband, zichtbeton, naturel
k pui, hout, geschilderd, kleur: blauw
m garagedeur, hout, geschilderd, kleur: blauw
n mastgoot, zink, naturel
p paneel, hout, geschilderd, kleur: blauw
s geveldelen, hout, voorvergrijsd, kleur: lichtgrijs
t deur, hout, geschilderd, kleur: lichtgrijs
u dakkapel, bestaand, zink, naturel
v metselwerk/steenstrips, vzv. kaleiwerk, kleur: wit
w hekwerk, staal, gepoedercoat, kleur: lichtgrijs
z kozijnkader, zichtbeton, naturel

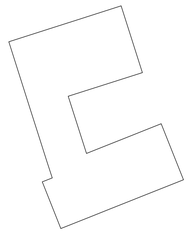
ALGEMENE OPMERKINGEN:

VLOERAFSCHEIDING OVEREENKOMSTIG AFD. 4.2, PAR. 4.2.3, ART. 4.19 VAN HET BBL
INBRAAKWEREND OVEREENKOMSTIG AFD. 4.2, PAR. 4.2.16, ART. 4.99 VAN HET BBL EN NEN 5087 EN 5096
BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN OVEREENKOMSTIG AFD. 4.3, PAR. 4.3.1, ART. 4.101 VAN HET BBL EN NEN 5077
WERING VAN VOCHT OVEREENKOMSTIG AFD. 4.3, PAR. 4.3.5, ART. 4.117 VAN HET BBL EN NEN 2690 EN 2778
LUCHTVERVERSING OVEREENKOMSTIG AFD. 4.3, PAR. 4.3.6, ART. 4.121 VAN HET BBL EN NEN 1087
SPUIVOORZIENING OVEREENKOMSTIG AFD. 4.3, PAR. 4.3.7, ART. 4.130 VAN HET BBL EN NEN 1087
BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN OVEREENKOMSTIG AFD. 4.3, PAR. 4.3.9, ART. 4.143 VAN HET BBL
DAGLICHT OVEREENKOMSTIG AFD. 4.3, PAR. 4.3.10, ART. 4.146 VAN HET BBL EN NEN 2057
ENERGIEZUINIGHEID OVEREENKOMSTIG AFD. 4.4, PAR. 4.4.1, ART. 4.148 VAN HET BBL EN NTA 8800
BUITENDEUREN EN RAAMKOZIJNEN VOORZIEN VAN HR++ BEGLAZING

CONSTRUCTIE VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR; HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE HEEFT EEN BRANDWERENDHEID VAN 60 MIN. WBDBO
W- EN E-INSTALLATIE VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR AFMETINGEN RIOLERING VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR

MATEN IN MILLIMETERS, NIET METEN VAN TEKENING
MATEN ONDERLING EN IN HET WERK CONTROLEREN EN OPMETEN DOOR AANNEMER

KLEUREN VOLGENS KLEUR- EN MATERIALENSTAAT



ONTWERPLAB

PROJECT: VERNIEUWBOUW HAVENDIJK 48-50-52 TILBURG	PROJECTNR.: LAB123	TEKNR.: 208-14BV
ONDERDEEL: GEVELAANZICHTEN NIEUW	FASE: BV	DATUM: 19.08.25
	SCHAAL: 1:100	GEWIJZIGD: 02.09.25

CARRÉ 95 5017JE TILBURG | T 013 5445050 | E INFO@ONTWERPLAB.NL | SBA 1.000801.002